

AutoInvest

Flex Fundings AutoInvest sidestilles med individuel porteføljepleje, og udbydes af Flex Funding A/S (CVR-nr. 25619978) – info@flexfunding.com.

AutoInvest er en robot, som automatisk investerer på vegne af investoren i lån til virksomheder på Flex Fundings markedsplads for lån. AutoInvest investerer i henhold til den af investor angivne risikoprofil.

AutoInvest kan både aktiveres og deaktiveres på kundens brugerprofil ved at logge på Flex Fundings crowdfunding platform.

Der kan vælges mellem 3 risikoprofiler eller en kombination heraf:

1. Lav risiko
2. Mellem risiko
3. Høj risiko

På hver risikoprofil fremgår den aktuelle minimale og maksimale rente, som kan indgå i investorens individuelle porteføljer. Det tilstræbes at følge udviklingen i den risikofrie rente med en varighed op til 5 år. Renten kan derfor blive ændret på nye projekter, hvis renteniveauet måtte ændre sig væsentligt (som hovedregel med 100 procentpoint. Flex Funding vil offentliggøre på dens website og i nyhedsbreve, hvis renten på nye projekter måtte blive ændret.

Den korteste løbetid på lån, som kan indgå i investorens individuelle portefølje, er 6 måneder og den længste løbetid er 10 år.

1. Lav risiko
I porteføljen investeres i låneandele med risikoklassifikationer A+, A og B.
2. Mellem risiko
I porteføljen investeres i låneandele med risikoklassifikationer A, B og C.
3. Høj risiko
I porteføljen investeres i låneandele med risikoklassifikationer B, C og C-.

Investoren angiver, hvor stort et beløb der automatisk ønskes investeret pr. lån og i forhold til kundens risikoprofil. Direkte lån til virksomheder kan, ligesom investering i obligationer, aktier og andre værdipapirer, medføre gevinst og tab. Derfor anbefaler vi, at du spreder din investering i lån til flere virksomheder. Og husk, at et historisk afkast ikke nødvendigvis er vejledende for fremtidige afkast. Du kan se vores historiske afkast og kredithistorik på vores website.



Når en investor aktiverer AutoInvest, sker det systemmæssigt via en af Flex Funding udviklet softwareløsning. Softwaren styrer indstillinger og funktionaliteter på Flex Fundings platform. Softwaren kontrollerer og håndterer automatisk, om en investor tidligere manuelt har investeret i et konkret lån.

Hvis dette er tilfældet, kan AutoInvest ikke afgive et bud på det konkrete lån. Hvis investoren ønsker at øge investeringen i det konkrete lån, skal det foretages ved at registrere et manuelt bud.

Alle investorer med et forudindstillet sæt kriterier, der matcher et nyt lån placeret på markedspladsen, vil få et bud afgivet af AutoInvest på deres vegne i overensstemmelse med risikoprofilen. Hvis beløb i AutoInvest overstiger beløbet for det udbudte lån, de investorer, der ikke fik investeret i en lånedel, blive prioriteret på førstkommande lån på markedspladsen, der opfylder den valgte risikoprofil for investoren. AutoInvest søger gennem kriterierne og vælger investorer i rækkefølge efter de aktiveret AutoInvest.

Det er muligt for en investor at have op til fem aktive AutoInvest-agenter på et givet tidspunkt med forskellige sæt forudindstillede kriterier.

Når AutoInvest vælger at investere i et lån, bliver den fulde investering en lånedel pr. bud. Hvor der foretages flere investeringer hver for sig, oprettes en lånedel for hver investering.

Der tilstræbes en ligelig fordeling i porteføljen af de omfattende risikoklasser og dermed renten samt en gennemsnitlig løbetid på låneandelene på 60 måneder, men det kan på ingen måde garanteres, idet der automatisk investeres i de lån som opfylder kriterierne, efterhånden som lånene kommer på Flex Fundings markedsplads.

Alle låneandele i porteføljen vil have låntagere (projektejere) hjemmehørende i Kongeriget Danmark. Der foretages ikke nogen fordeling af andelen af lån i den enkelte portefølje, der ydes til projektejere inden for samme erhvervssektor. Der må derfor forventes en forholdsvis overvægt af lån inden for bestemte typer af erhvervssektorer, mens andre kan være udeladt.

Flex Funding vil løbende og efter anmodning fra investor udarbejde:

- En liste over låneandele, som deres portefølje er sammensat af;
- Den vægtede gennemsnitlige årlige rente på låneandele i porteføljen;
- Fordelingen af låneandele efter risikokategori, i procent og absolutte tal;
- For hver låneandel, som en portefølje består af, nøgleoplysninger, herunder mindst en rentesats eller anden kompensation til investor, udløbsdato, risikokategori, tidsplan for tilbagebetaling af hovedstol og betaling af renter, projektejers overholdelse af denne ratebetalingsplan;
- For hver låneandel, som en portefølje er sammensat af, risikobegrænsende foranstaltninger, herunder sikkerhedsstillelser, kautioner eller andre typer garantier;

- f) Enhver misligholdelse af låneaftaler fra projektejerer inden for de seneste fem år;
- g) Alle eventuelle betalte provisioner i forbindelse med lånet af investoren, Flex Funding eller projektejerer.
- h) Hvis Flex Funding har foretaget en værdiansættelse af låneandelen:
 - (i) den seneste værdiansættelse;
 - (ii) værdiansættelsesdatoen;
 - (iii) en begrundelse for, hvorfor Flex Funding foretog værdiansættelsen; og
 - (iv) en rimelig beskrivelse af det sandsynlige faktiske afkast under hensyntagen til gebyrer og misligholdelsesrater.

Låntagerne (projektejerne) betaler et oprettelsesgebyr til Flex Funding på mellem p.t. 2% og 5% af lånebeløbet afhængig af lånestørrelsen og virksomhedens risikoklassifikation. Långiverne (investorerne) betaler en långivningsprovision på p.t. 1 procentpoint, som et fradrag i renten. Du kan læse nærmere herom i vores prisliste, som du finder på Flex Fundings website.

Flex Funding faciliterer transaktioner og betalingstjenester mellem Låntagere og investorerne og håndhæver alle andre rettigheder, som investoren og/eller Flex Funding har under låneaftalen. Ved Låntagers restance eller anden misligholdelse, forbeholder Flex Funding sig retten til at opsige lånet og kræve fuld tilbagebetaling af den til enhver tid værende restgæld, tillagt skyldige renter, samt alle gebyrer og omkostninger i henhold til lånets vilkår og betingelser. I tilfælde af, at en virksomhed tages under rekonstruktion eller konkursbehandling, kan din låneandel være sikret helt eller delvist mod tab gennem virksomhedens eller tredjemands stillede sikkerheder i pant eller kaution. Hvis du fortsat har krav mod Låntager efter realisering af de stillede sikkerheder, indgår du i boet som en almindelig kreditor med krav på udlodning af dividende. Udlodningen sker i overensstemmelse med konkursordenen, som er fastslået i konkursloven. I Flex Fundings Vilkår og Betingelser for Långivere, som du finder på Flex Fundings website, kan du læse nærmere herom.

Flex Funding registrerer alle investeringer foretaget med AutoInvest i tre år.