

PRISLISTE

Gældende fra den 1. januar 2025
Version 7.0

Vores priser

Hos Flex Funding får du, hvad du ser. Vi tilstræber, at vores vilkår er meget enkle og gennemskuelige, og der er ingen skjulte gebyrer. Intet skrevet med småt. Nedenfor kan du se vores prisliste.

Investor (Långiver)

Låneandele

Provision: 1,25 procentpoint af lånerenten

Provisionen dækker Flex Fundings administrationsomkostninger. Hvis låntager eksempelvis opnår en årlig rente på 11,00% ved bud på et lån, vil den årlige rente reelt være 9,75% efter betaling af 1,25 procentpoint provision til Flex Funding. Provisionen fratrækkes automatisk i den månedlige ydelse fra hver låneandel. Der opkræves kun provision af betalte låneydelser.

Handel med låneandele

Kurtage ved køb og salg af låneandele: 0,50%

Kurtagen udgør 0,50% af den samlede handelsværdi. Den beregnes af restgælden på låneandelen eventuelt fratrukket sælgers fradrag. Køber skal derudover betale for vedhængende renter svarende til den periode, der er forløbet fra sidste betaling af låneydelse indtil overdragelsestidspunktet. Køber betaler sælger mod til gengæld at få renten for hele perioden mellem de to betalinger af låneydelser, når den betales.

Øvrige omkostninger

Øvrige opgaver efter regning

Opkrævning er baseret på en timepris på **DKK 1.500.**
(dog mindst DKK 500). Forventet pris aftales inden igangsætning.

Engagementsforespørgsel:

DKK 1.250

Medarbejderbetjent ekspedition:
Overførsel til investors bankkonto på
foranledning af Flex Funding beregnes
et ekspeditionsgebyr

DKK 150

Standard eller instant indbetalinger
på beløb under DKK 1.000

DKK 5

Låntager

Renter

Renten er fast i hele lånets løbetid, som kan være fra 6 måneder og op til 5 år. Renten fastsættes individuelt i forhold til virksomhedens risikoprofil og eventuelle stillede sikkerheder.

Etableringsgebyr for standard Erhvervslån (annuitet)

Min. gebyr er DKK 17.500.

Lånebeløb	Gebyr
0,2-3 mio.	4,0%
3-5 mio.	3,5%
5-10 mio.	3,0%
10-35 mio.	2,5%

For Projektfinansiering, Bridgefinansiering eller stående lån kan der til ovenstående gebyrsatser forekomme et tillæg på op til 2,5%.

Etableringsgebyr for Netværkslån

Lånebeløb DKK 100.000 - 1.999.999:

2% (dog mindst DKK 5.500)

Lånebeløb DKK 2.000.000 og derover:

1% (dog mindst DKK 40.000)

For Netværkslån betales DKK 2.500 af etableringsgebyret i forskud. Hvis det ønskede lån, mod forventning ikke gennemføres går forskuddet tabt. Der påløber dog ikke omkostninger udover forskuddet.

Platform bidragssats

For standard erhvervslån tillægges et gebyr udregnet som en procentdel af hovedstolen. Bidragssydelsen er 2%.

Øvrige omkostninger

Tingbogsattest:	Gratis
Udstedelse af nyt pantebrev:	DKK 1.700
Notering og påtegning af sikkerheder:	DKK 1.700
Notering af pantsætningsforbud:	DKK 1.700

Tinglysningsomkostninger

Tinglysningsafgift, fast ejendom:	1,45% + DKK 1.825
Tinglysning i Bil- og Personbogen:	1,45% + DKK 1.825

Omkostninger til EGF (Europæiske Garantifond) lån med tabsgaranti

Årlig garantiprovision: **0,49% p.a. opkræves kvartalsvist forud og refunderes ikke**

Førtidsindfrielse af lån

Indfrielsesgebyr: **DKK 4.750**

Lån kan indfries med 1 måneds skriftligt varsel til udgangen af et kalenderkvartal.

Hvis det ikke fremgår særskilt af låneaftalen, kan der ikke betales ekstraordinære afdrag på lånet.

Rykkergebyrer

Rykker ved restance: **DKK 100**

Kompensationsgebyr: **DKK 310**

Kompensationsgebyret opkræves samtidig med 1. rykker