

PRISLISTE

Gældende fra den 8. marts 2023
Version 6.7

Vores priser

Hos Flex Funding får du, hvad du ser. Vi tilstræber, at vores vilkår er meget enkle og gennemskuelige, og der er ingen skjulte gebyrer. Intet skrevet med småt. Nedenfor kan du se vores prisliste.

Investor (Långiver)

Låneandele

Provision: 1% p.a.

Provisionen dækker Flex Fundings administrationsomkostninger. Hvis låntager eksempelvis opnår en årlig rente på 8,00% ved bud på et lån, vil den årlige rente reelt være 7,00% efter betaling af 1 procentpoint provision til Flex Funding. Provisionen fratrækkes automatisk i den månedlige ydelse fra hver låneandel med 1/12% af restgælden. Der opkræves kun provision af betalte låneydelser.

Handel med låneandele

Kurtage ved køb og salg af låneandele: 0,50%

Kurtagen udgør 0,50% af den samlede handelsværdi. Den beregnes af restgælden på låneandelen eventuelt fratrukket sælgers fradrag. Køber skal derudover betale for vedhængende renter svarende til den periode, der er forløbet fra sidste betaling af låneydelse indtil overdragelsestidspunktet. Køber betaler sælger mod til gengæld at få renten for hele perioden mellem de to betalinger af låneydelser, når den betales.

Øvrige omkostninger

Øvrige opgaver efter regning
Engagementsforespørgsel:

**Oplyses efter igangsætning (dog mindst DKK 300)
DKK 750**

Låntager

Renter

Renten er fast i hele lånets løbetid, som kan være fra 6 måneder og op til 10 år. Renten fastsættes individuelt i forhold til virksomhedens risikoprofil og eventuelle stillede sikkerheder.

Etableringsgebyr for Erhvervs lån

Lånebeløb DKK 200.000,00 - 1.999.999,00: **2,5 – 5% (dog mindst DKK 5.000)**

Lånebeløb DKK 2.000.000,00 og derover: **1,5 – 4% (dog mindst DKK 60.000)**

Fordelt på risikoklasse	A+	A	B	C	C-
Under DKK 2.000.000,00	2,5%	2,5%	3%	4%	5%
Over DKK 2.000.000,00	1,5%	1,5%	2%	3%	4%

Hvis det ønskede lån, mod forventning, ikke gennemføres fordi der ikke måtte være tilstrækkeligt interesserede långivere, betales der ikke etableringsgebyr eller andre omkostninger.

Etableringsgebyr for Netværks lån

Lånebeløb DKK 100.000,00 - 1.999.999,00: **2% (dog mindst DKK 4.500)**

Lånebeløb DKK 2.000.000,00 og derover: **1% (dog mindst DKK 40.000)**

For Netværkslån betales DKK 2.000,00 af etableringsgebyret i forskud. Hvis det ønskede lån, mod forventning, ikke gennemføres går forskuddet tabt, der påløber dog ikke omkostninger ud over forskuddet.

Øvrige omkostninger

Tingbogsattest:	Gratis
Udstedelse af nyt pantebrev:	DKK 1.500
Notering og påtegning af sikkerheder:	DKK 1.500
Notering af pantsætningsforbud:	DKK 1.500

Tinglysningsomkostninger

Tinglysningsafgift, fast ejendom:	1,45% + DKK 1.825
Tinglysning i Bil- og Personbogen:	1,45% + DKK 1.825

Omkostninger til EGF (Europæiske Garantifond) lån med tabsgaranti

Årlig garantiprovision:	0,49% p.a. opkræves kvartalsvist forud og refunderes ikke
Stiftelsesprovision:	DKK 1.500

Låntager betaler samtlige eksterne omkostninger, eksempelvis tinglysningsafgifter.

Førtidigindfrielse af lån

Indfrielsesgebyr:	DKK 2.500
-------------------	------------------

Lån kan indfries med 1 måneds skriftlig varsel til udgangen af et kalenderkvartal. Hvis det ikke fremgår særskilt af låneaftalen, kan der ikke betales ekstraordinære afdrag på lånet.

Rykkergebyrer

Rykker ved restance:	DKK 100
Kompensationsgebyr:	DKK 310

Rykkerprocedure

Rykker 1:

Hvis Låntager ikke har foretaget indbetaling senest 3 kalenderdage efter forfald, fremsender Flex Funding en rykker og der opkræves samtidig et rykker- og et kompensationsgebyr, jf. ovenfor.

Rykker 2:

Hvis Låntager ikke har foretaget indbetaling senest 10 kalenderdage efter at have modtaget rykker 1, fremsender Flex Funding endnu en rykker og der opkræves samtidig yderligere et rykkergebyr, jf. ovenfor. Samtidig oplyses Låntager om at lånet opsiges uden yderligere varsel, såfremt der ikke foretages indbetaling som påbudt.

Opsigelse og inkasso:

Hvis Låntager ikke har foretaget indbetaling senest 10 kalenderdage efter at have modtaget rykker 2, sendes fordringen til et inkassoselskab eller -advokat til fuld inddrivelse.

Når et opsagt lån er overdraget til et inkassoselskab eller -advokat, påhviler det Låntager at afholde alle omkostninger i forbindelse hermed.