

# PRISLISTE

Gældende fra 05. oktober 2020

Version 6.3

## Vores priser

Hos Flex Funding får du, hvad du ser. Vi tilstræber, at vores vilkår er meget enkle og gennemskuelige, og der er ingen skjulte gebyrer. Intet skrevet med småt. Nedenfor kan du se vores prisliste.

## Investor (Långiver)

### Nye lån

Provision: 1,00% p.a.

Dækker Flex Fundings administrationsomkostninger. Hvis låntager eksempelvis opnår en årlig rente på 8,00% ved bud på et lån, vil den årlige rente reelt være 7,00% efter betaling af 1 procentpoint provision til Flex Funding. Provisionen fratrækkes automatisk i den månedlige ydelse fra hver låneandel med 1/12% af restgælden. Der opkræves kun provision af betalte låneydelser.

### Låneandele

Kurtage ved salg af låneandele: 0,75%

Beregnes af restgælden på låneandelen + sælgers fradrag/tillæg i prisen + periodens renter. Hvis den samlede værdi af låneandelen eksempelvis er 5.350 kr., betales der 40,13 kr. i kurtage til Flex Funding.

## Låntager (Virksomhedslån)

### Renter

Renten er fast i hele lånets løbetid, som kan være fra 6 måneder og op til 5 år. Renten fastsættes individuelt i forhold til virksomhedens risikoprofil og stillede sikkerheder.

### Etableringsgebyr for Erhvervslån

Lånebeløb DKK 100.000 – 1.999.999.: 3,00 % (minimum DKK 2.000)

Lånebeløb DKK 2.000.000 og derover: 2,00 % (minimum DKK 60.000)

Hvis det ønskede lån mod forventning ikke gennemføres, fordi der ikke måtte være tilstrækkelige interesserede långivere, betales der ikke etableringsgebyr eller andre omkostninger.

### Etableringsgebyr for Netværkslån

Lånebeløb DKK 100.000 – 1.999.999.: 2,00 % (minimum DKK 4.500)

Lånebeløb DKK 2.000.000 og derover: 1,00 % (minimum DKK 40.000)

For Netværkslån betales DKK 2.000 af etableringsgebyret i forskud. Hvis det ønskede lån mod forventning ikke gennemføres er forskuddet tabt, der påløber dog ikke omkostninger ud over forskuddet.

### Øvrige omkostninger

Tingbogsattest:	Gratis
Udstedelse af nyt pantebrev:	DKK 1.500
Notering og påtegning af sikkerheder:	DKK 900
Notering af pantsætningsforbud:	DKK 1.000

**Omkostninger til det offentlige m.v.**

Tinglysningsafgift fast ejendom:	1,45% + DKK 1.730
Tinglysning i Bil- og Personbogen:	1,50% + DKK 1.750

**Omkostninger til Vækstfonden for COVID-19 lån med statsgaranti**

Årlig garantiprovision:	1 % af det garanterede beløb.
Stiftelsesprovision:	DKK 2.500

Låntager betaler samtlige eksterne omkostninger, eksempelvis tinglysningsafgifter.

**Førtidsindfrielse af lån**

Indfrielsesgebyr:	DKK 2.500
-------------------	-----------

Lån kan indfries med 1 måneds skriftlig varsel til udgangen af et kalenderkvartal. Hvis det ikke fremgår særskilt af låneaftalen, kan der ikke betales ekstraordinære afdrag på lånet.

**Rykkergebyrer**

Rykker ved restance:	DKK 100
<u>Kompensationsgebyr:</u>	<u>DKK 450</u>
I alt:	DKK 550

Opsigelse af lån på grund af restance: DKK 100

Hvis Låntager ikke har foretaget indbetaling senest 10 dage efter at have modtaget påmindelse, vil Flex Funding orientere Låntager om, at lånet er opsagt, og at fordringen overdrages til et inkassoselskab eller advokat. Når en forfalden betaling overdrages til inkasso, påhviler det Låntager at afholde alle omkostninger i forbindelse med inkassoselskabets eller advokatens inddrivelse af gælden.